

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Đức Thọ, địa chỉ: Thị trấn Đức Thọ, huyện Đức Thọ.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất ở tại vùng Quy hoạch Con Mỏ, Đồng Trạng xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ.

Gồm 15 lô cụ thể như sau:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất.

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
Vùng QH Con Mỏ, xã Đức Đồng						
1	1	350	350.000.000	70.000.000	17.500.000	200.000
2	2	350	350.000.000	70.000.000	17.500.000	200.000
3	3	350	350.000.000	70.000.000	17.500.000	200.000
4	4	350	350.000.000	70.000.000	17.500.000	200.000
5	5	350	350.000.000	70.000.000	17.500.000	200.000
Vùng QH Đồng Trạng, xã Đức Đồng						
6	7	300	450.000.000	90.000.000	22.500.000	200.000
7	10	300	450.000.000	90.000.000	22.500.000	200.000
8	11	300	450.000.000	90.000.000	22.500.000	200.000
9	12	300	450.000.000	90.000.000	22.500.000	200.000
10	13	300	450.000.000	90.000.000	22.500.000	200.000
11	14	300	450.000.000	90.000.000	22.500.000	200.000
12	15	300	450.000.000	90.000.000	22.500.000	200.000

13	16	300	450.000.000	90.000.000	22.500.000	200.000
14	17	300	450.000.000	90.000.000	22.500.000	200.000
15	21	300	540.000.000	108.000.000	27.000.000	500.000

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá theo quy định của Nhà nước).

Lưu ý cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 1 bước giá, + 2 bước giá, + 3 bước giá...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

- Điều kiện để công bố người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất và cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 (một) bước giá.

Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu ghi đầy đủ thông tin theo mẫu công ty, phiếu không bị tẩy xóa, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá, các thông tin phù hợp với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về số lần bước giá trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định số lần bước giá của người trả giá).

Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên (ví dụ: Phiếu trả giá không ký tên; điền không đầy đủ thông tin; không ghi số bước giá bằng chữ hoặc bằng số; gạch sửa các thông tin trong phiếu trả giá); số lô ghi trong phiếu trả giá không khớp so với số lô ghi trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

2. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

3. Hình thức, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

4. Thời gian xem tài sản, nộp tiền đặt trước, bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 08/08/2024 và ngày 09/08/2024 (trong giờ hành chính) tại các vùng Quy hoạch dân cư xã Đức Đồng (người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh để được hướng dẫn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá trước thời hạn đã quy định trên là do khách hàng tự nguyện nộp. (**Hạn cuối nộp tiền đặt trước là 17 giờ, ngày 15/08/2024**).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không trực tiếp thu tiền đặt trước của khách hàng.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

Số tài khoản: 5202 222226

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hà Tĩnh.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Đức Đồng” mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

“Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Đức Đồng”.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá phải đúng với mức tiền đặt trước quy định cho từng lô đất trong Thông báo đấu giá, số tiền không thừa hoặc không thiếu.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền (giấy nộp tiền phải được nộp cho Công ty trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (có số tiền đặt trước của các lô đất bằng nhau) đã bỏ hồ sơ đấu giá vào thùng phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì xử lý như sau:

+ Thống nhất bằng văn bản về các lô đất đấu giá với Công ty (theo mẫu Công ty ban hành). Các lô đất trong văn bản phải trùng khớp với số lô đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ, ngày 15/08/2024. Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+ Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không thống nhất bằng văn bản với Công ty về các lô đất mình tham gia đấu giá thì được coi như khách hàng tham gia đấu giá đã nộp các món tiền đặt trước tương ứng cho các lô đất theo thứ tự từ thấp đến cao ở cột STT tại Thông báo đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh ban hành. Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/08/2024, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh và UBND xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đất (theo mẫu Công ty ban hành);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có);

- Bản sao CMND/CCCD;

- Phiếu thu chi phí mua hồ sơ đấu giá;

- Phiếu trả giá (theo mẫu Công ty ban hành);

- Văn bản ủy quyền (nếu có).

Lưu ý: Phiếu trả giá, Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Phiếu thu chi phí mua hồ sơ đấu giá, Bản sao CCCD và chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có) được bỏ chung vào 01 phong bì, dán kín và bỏ vào thùng phiếu. Văn bản ủy quyền (nếu có) nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

5. Thời gian bỏ hồ sơ vào thùng phiếu: Từ 08 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/08/2024 (*trong giờ hành chính*), tại Hội trường UBND xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 08 giờ 30 phút, ngày 16/08/2024, tại Hội trường UBND xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ.

7. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá. Tiền đặt trước của khách không trúng đấu giá sẽ được trả bằng séc hoặc bằng chuyển khoản.

Kính mời đại diện Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh hoặc UBND xã Đức Đồng.

Điện thoại: 0974 582 639 (Đ/c Phương) hoặc 0979 818 138 (Đ/c Đức).

Website: daugiatruongthinh.xyz.

Facebook: [Đấu giá Trường Thịnh](https://www.facebook.com/daugiatruongthinh).

Nơi nhận:

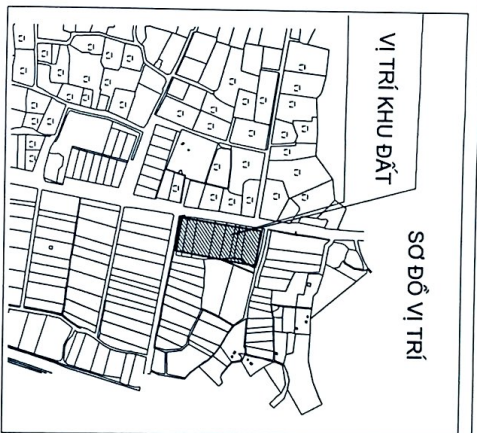
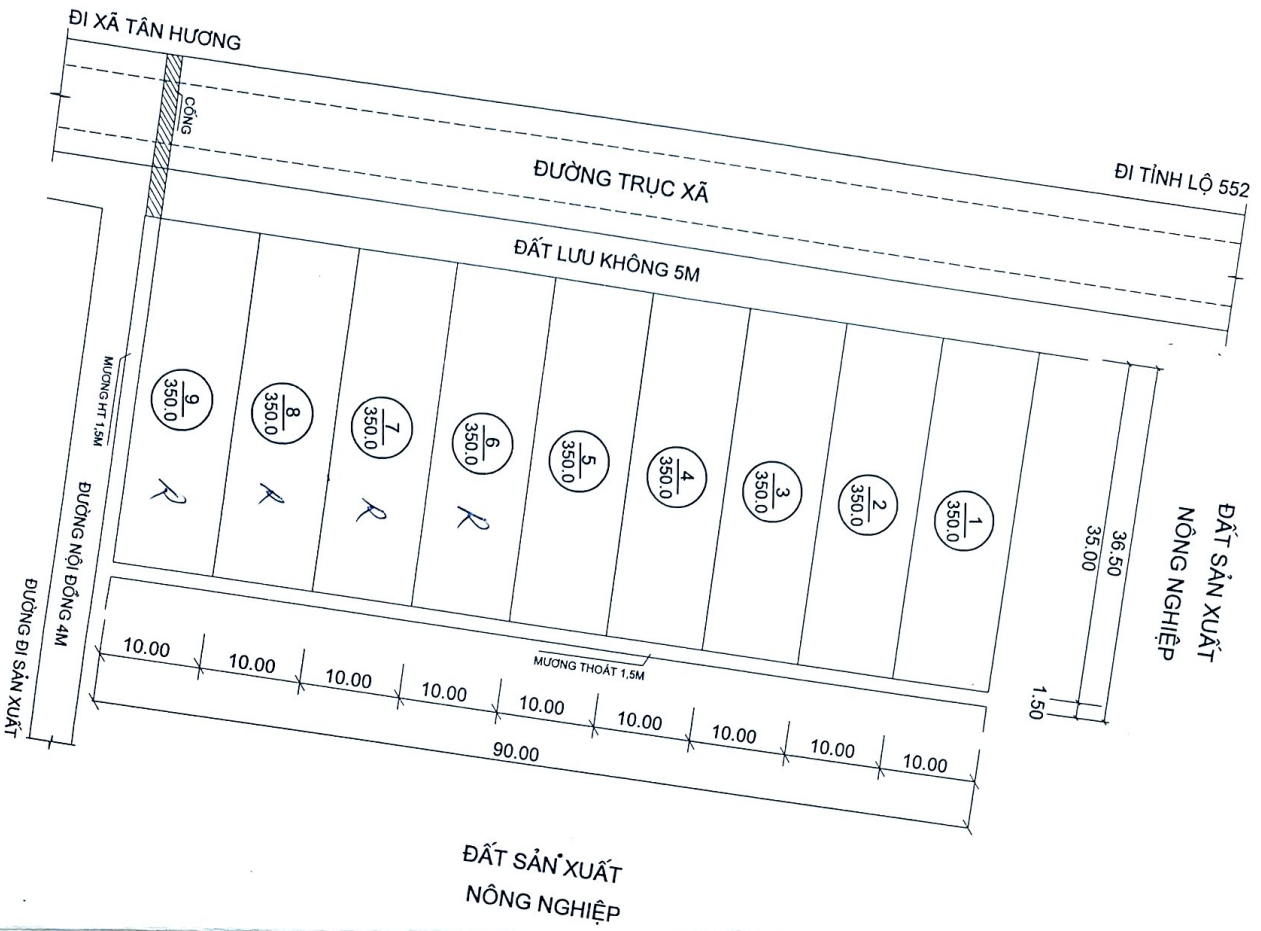
- Báo Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- UBND huyện Đức Thọ;
- UBND xã Đức Đồng;
- Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, HS đấu giá.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN DÂN CƯ NĂM 2021

ĐỊA ĐIỂM: ĐỒNG CON MỠ - XÃ ĐỨC ĐỒNG, HUYỆN ĐỨC THỌ, TỈNH HÀ TỈNH



PHẠM VI BÀNH GIỚI KHU ĐẤT

- PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG
- PHÍA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG TRỤC XÃ
- PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP

- GHI CHÚ

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH: 3825,3 M2

TRONG ĐÓ

1. DIỆN TÍCH ĐẤT Ồ: 3150 M2
 2. DIỆN TÍCH MƯƠNG THOÁT NƯỚC: 135 M2
 3. DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG: 540,3 M2
- TỔNG SỐ HỘ QUY HOẠCH: 09 HỘ

KỊCH THUỐC CẢNH BÀN VẼ ĐƯỢC
TÍNH BẰNG M LÀM TRÒN ĐẾN CM
- UBND XÃ CHIU TRÁCH NHIỆM
GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG SẠCH
TRƯỚC KHI GIAO ĐẤT CHO CÁC HỘ



UBND HUYỆN ĐỨC THỌ
CHỦ TỊCH



TRẦN QUANG TUẤN

PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG
TRƯỞNG PHÒNG



TRẦN XUÂN THẠCH

UBND XÃ ĐỨC ĐỒNG
CHỦ TỊCH



TRẦN TỈNH

CÔNG TRÌNH BỊA GIỚI

QUY HOẠCH MẶT BẰNG ĐẤT Ở DÂN CƯ

ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐỨC ĐỒNG - HUYỆN ĐỨC THỌ - TỈNH HÀ TỈNH

THI BÀN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT

THI BÀN VẼ: CH | TỶ LỆ 1/500 | HOÀN THÀNH: 2021

THI HIỆN	TRẦN ANH TUẤN	
THIẾT KẾ	TRẦN ANH TUẤN	
KIỂM TRA	PHẠM THỊ HỒNG	

CÔNG TÁC XÂY DỰNG NHÀ Ở



NGUYỄN TUẤN ANH

